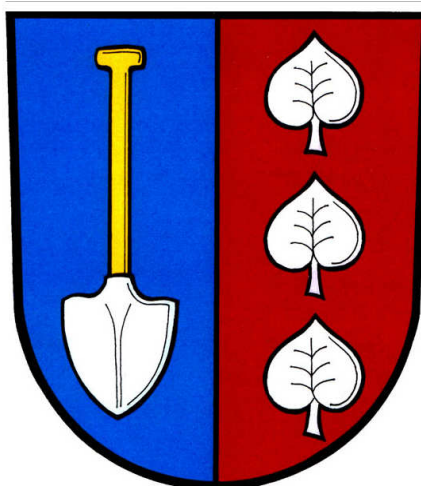


I. A

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

LIBNÍKOVICE



ZPRACOVATEL: PT-Atelier s.r.o.
 Na Žertvách 10, 180 00, Praha 8
 IČO 24696315

Architekt-urbanista: Ing.arch. Pavel Kramář
 Les, ÚSES: Ing. Frieb, Lesprojekt východní Čechy s.r.o.
 Doprava: Ing. Radek Michlík, VIA PROJEKT s.r.o.
 Voda, kanalizace: Ing. Bohuslav Kouba, IKKO s.r.o.
 Elektrorozvody: Ing. Pavel Macháček
 Zeměd. půd. fond: Ing.arch. Pavel Kramář



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje.

	ZPRACOVATEL - ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: <i>Pavel Kramář</i> ING.ARCH.PAVEL KRAMÁŘ	PT-ATELIER, s.r.o. sídlo: 603 219 407, www.pt-atelier.cz Na Žertvách 10, kramar@pt-atelier.cz 180 00 Praha 8, Libeň provozovna: Hradec Králové 500 03, IČ: 246 963 15 Pouchovská ul. (AREÁL BAK)
	OBJEDNATEL: OBEC LIBNÍKOVICE	
POŘIZOVATEL: MMHK HRADEC KRÁLOVÉ	STUPEŇ: ČISTOPIS ÚP	DATUM: 3.2.2015
ÚZEMNÍ PLÁN LIBNÍKOVICE	Č.ZAKÁZKY: 26-2013	ČÍSLO VÝKRESU:
TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	I. A	

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBNÍKOVICE	4
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE	4
B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	5
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	5
C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	5
C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	6
C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	10
C.4. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ	10
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	10
D.1. OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	10
D.2. DOPRAVA	10
D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	11
D.4. ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD	11
D.5. ELEKTROROZVODY, VEDENÍ TKO	11
D.6. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, VYTÁPĚNÍ	11
D.7. ODPADY	11
D.8. VÝČET NAVRHOVANÝCH STAVEB TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	11
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	12
E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	12
E.2. PROSTUPNOST KRAJINY	12
E.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	13
E.4. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	13
E.6. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	13
E.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI	13
E.7. REKREACE	14
E.8. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	14
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ	14
PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	17
DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ	18
VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	18
ZP PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	19
W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	19
NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	20
NL PLOCHY LESNÍ	21
NP PLOCHY PŘÍRODNÍ	21
NSZ PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ	22
NSP PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ	23
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	24

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	24
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	24
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	24
L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ POMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	25
P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	25

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBNÍKOVICE

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je celé území obce Libníkovice, t.j. celé katastrální území Libníkovice. Zastavěné území bylo vymezeno k datu 11. 8. 2014. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Územní plán Libníkovice (dále jen ÚP) vytváří podmínky pro komplexní a proporcionální rozvoj obce, ochranu a využití přírodních a kulturních hodnot území.

Smysluplné záměry, které ještě nebyly realizovány, byly převzaty ze stávajícího řešení schváleného ÚPO Libníkovice z roku 2005 (dále jen ÚPO). Doplněny byly následně novými požadavky ze zadání. Návrh ÚP předkládá řešení v těchto bodech:

- pro bydlení bude vymezena plocha smíšená obytná venkovská s podílem podnikání v rodinných domech, plochy budou vztaženy vůči schválenému ÚPO a realizovaným územním rozhodnutím, individuální rekreace nebyla vymezena zvláštní plochou a je pojata v rámci této plochy
- původní historická zástavba byla zahrnuta zejména do plochy smíšené obytné – venkovské
- v rámci stávajícího občanského vybavení - veřejné infrastruktury - se umožňuje realizovat záměry obce pro odpovídající obsluhu území, nové plochy nebyly navrženy
- plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední - je stabilizována ve středu obce, zahrnuje prodejnu potravin, s rozšířením se nepočítá
- plocha občanského vybavení - sportovní plochy - je navržena severně od středu obce u vodoteče, předpokládá se zde umístění hřiště
- plocha zemědělské výroby je stabilizována ve dvou zemědělských areálech na severu Libníkovice bez potřeb jejich rozšiřování, od stávající obytné zástavby jsou odděleny navrženou zelení
- plocha pro veřejné prostranství byla vymezena především ve středu obce, součástí budou parkovací stání, zeleň a odpočinkové prostory, nová plocha nebyla navržena
- plocha dopravní infrastruktury silniční byla vymezena na všech silnicích, místních komunikacích a hlavních komunikacích účelových, nové plochy byly vymezeny dle schválených KPÚ se shodným značením a to jako účelové komunikace zpevněné na východě Libníkovice a dále jako spojnice mezi komunikací spojující Borovici a horní Černilov s Libníkovicemi
- v rámci navržených ploch pro doplnění územního systému ekologické stability je vymezen jeden regionální biokoridor H057 lesního typu, 3 lokální biocentra a 3 lokální biokoridory
- pro doplnění systému ekologické stability jsou navrženy podél stávajících komunikací, cest a vodotečí interakční prvky - stromořadí
- v rámci revitalizace krajiny byla navržena podle KPÚ nová vodní plocha ozn. K1 v místě, které bylo vyčleněno již v původním územním plánu
- v rámci koncepce odkanalizování a likvidace splaškových vod jsou navrženy domácí ČOV s odvodem vyčištěných vod do kanalizace a stávající vodoteče
- v rámci protierozních opatření byly navrženy plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské na svazích, kde dochází ke smyvu ornice

- propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 přepravních systémů Polska a České republiky byl vymezen jako R1 - územní rezerva - jedná se o koridor vymezený ochranným pásmem v celkové šíři 300m navazující na sousední území Librantice a Výravu

B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Z hlediska širších vztahů bylo zohledněno napojení na sítě technického vybavení a propojení všech přírodních prvků s ostatními sousedními obcemi. Návrhem je zohledněno založení sídla a v jádrovém území jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj občanského vybavení. Důraz je kladen na zachování urbanistické struktury sídla, zejména ve vztahu na místo krajinného rázu. Ten je typický svým zastavěním podél komunikací. Součástí návrhu je dopracování koncepce ÚSES o prvky lokálních biocenter a biokoridorů, které byly převzaty a doplněny dle KPÚ s konkretizací na digitální podklady mapa a upřesnění v ZÚR Královéhradeckého kraje. Stávající zeleň v zastavěných částech je chráněna a podporována začleněním do ploch zeleně přírodního charakteru. Střed Libníkovic je v oblasti s konkrétními archeologickými nálezy, které je nutno chránit. Ochrana vod je zahrnuta v opatření řešení čišťení odpadních vod.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Zastavěné území je návrhem územního plánu prostorově i funkčně stabilizováno. Rozkládá se ve třech částech zastavěného území Libníkovic, Borovice a Horního Černilova, pod jedním katastrálním územím. V rámci navrhovaných zastavitelných ploch, které byly vesměs převzaty z minulého územního plánu, se uskuteční rozvoj bydlení i podnikání v kontextu s technickou infrastrukturou. Stanovené funkční regulativy jednotlivých ploch umožní zvýšení spektra způsobu jejich využití. Rozvoj sídla bude možný v rámci jak navrhovaných, tak stávajících objektů v plochách smíšených obytných-venkovských, které umožňují funkční náplň bydlení, podnikání i občanskou vybavenost komerčního charakteru. Stávající veřejná občanská vybavenost je dostačující. Na základě požadavků byla vymezena nová plocha sportovní severně od středu Libníkovic pro hřiště. Systém sídelní zeleně je zastoupen plochou zeleně přírodního charakteru, která doplňuje nezastavitelné plochy v obci s náplní vzrostlé zeleně včetně ploch veřejného prostranství. Ta navazuje na přírodní plochy zeleně mimo zastavěné území. Silnice a místní komunikace jsou zahrnuty do ploch dopravní infrastruktury silniční včetně doprovodné zeleně podél cest. Nové plochy byly vymezeny dle schválených KPÚ se shodným značením a to jako účelové komunikace zpevněné na východě Libníkovic a dále jako spojnice mezi komunikací spojující Borovici a horní Černilov s Libníkovicemi. Ostatní navržené účelové komunikace převzaté z KPÚ budou s povrchem nezpevněným. V centru řešeného území je navržena plocha vodní jako součást revitalizačního opatření pro posílení akumulace vod v krajině. Součástí návrhu jsou nové plochy zeleně přírodního charakteru tvořící předěly mezi zastavitelným územím a volnou nezastavěnou krajinou z důvodu jak funkčních, tak i esteticko krajinných. Ty jsou umístěny zejména na prudších svazích, kde hrozí eroze půdy a podél vodotečí, které nejsou součástí biokoridorů.

Koncepce řešení krajiny je obsažena v kapitole 5.)

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území v bezprostřední návaznosti na zastavěné území:

Z1 - zastavitelná plocha „smíšená obytná - venkovská“

rozloha: 0,31ha

předpokládaná výstavba 1 RD

základní využití plochy: smíšená obytná-venkovská

specifické podmínky:

- jedná se o pozemek v Z části Horního Černilova s mírným S svahem a výhledem na Krkonoše a Orlické hory při stávající komunikaci

- bude třeba individuálně řešit odstraňování odpadních vod

Z2 - zastavitelná plocha „smíšená obytná - venkovská“

rozloha: 0,28ha

předpokládaná výstavba 1 RD

základní využití plochy: smíšená obytná-venkovská

specifické podmínky:

- jedná se o pozemek v centrální části Horního Černilova, který je obklopen ze severu a západu komunikací, od které je třeba zajistit dostatečný odstup hlavní stavby

- bude třeba individuálně řešit odstraňování odpadních vod

Z3 - zastavitelná plocha „smíšená obytná - venkovská“

rozloha: 1,16ha

předpokládaná výstavba 3 RD

základní využití plochy: smíšená obytná-venkovská

specifické podmínky:

- jedná se o pozemek v JV části Horního Černilova, který je přístupný ze severu místní komunikací, od JV je třeba dbát omezení vyvolané koridorem vedení VVTL plynovodu DN 500

- bude třeba individuálně řešit odstraňování odpadních vod

Specifikace hranic zástavby: část navržené plochy poz.p.č. 656/18: jihozápadní hranice délky 56m, jihovýchodní hranice délky 18m.

Z4 - zastavitelná plocha „smíšená obytná- venkovská“

rozloha: 0,27ha

předpokládaná výstavba 1 RD

základní využití plochy: smíšená obytná-venkovská

specifické podmínky:

- jedná se o pozemek v JV části Horního Černilova, který je přístupný z jihu místní komunikací, od JV je třeba dbát omezení vyvolané koridorem vedení VVTL plynovodu DN 500

- bude třeba individuálně řešit odstraňování odpadních vod

Specifikace hranic zástavby: část navržené plochy poz.p.č. 789: severovýchodní hranice délky 49m, jihovýchodní hranice délky 59m.

Z5 - zastavitelná plocha „smíšená obytná - venkovská“

rozloha: 0,46 ha

předpokládaná výstavba 2 RD

základní využití plochy: smíšená obytná-venkovská

specifické podmínky:

- jedná se o pozemek ve V části Borovice, který je přístupný z jihu místní komunikací, umístěn je mezi stávající zástavbu původních sadů a místní komunikaci
- bude třeba individuálně řešit odstraňování odpadních vod

Z6 - zastavitelná plocha „smíšená obytná - venkovská“

rozloha: 0,36 ha

předpokládaná výstavba 1 RD

základní využití plochy: smíšená obytná-venkovská

specifické podmínky:

- jedná se o pozemek ve Z části Borovice, který je přístupný z jihu místní komunikací, umístěn je mezi stávající zástavbu původních sadů a místní komunikaci
- bude třeba individuálně řešit odstraňování odpadních vod

Z7 - zastavitelná plocha „smíšená obytná - venkovská“

rozloha: 0,57 ha

předpokládaná výstavba 2 RD

základní využití plochy: smíšená obytná-venkovská

specifické podmínky:

- jedná se o pozemek v části Borovice, který je přístupný z jihu místní komunikací, umístěn je mezi stávající zástavbu původních sadů a místní komunikaci
- bude třeba individuálně řešit odstraňování odpadních vod

Z8 - zastavitelná plocha „smíšená obytná - venkovská“

rozloha: 0,67 ha

předpokládaná výstavba 2 RD

základní využití plochy: smíšená obytná-venkovská

specifické podmínky:

- jedná se o pozemek v části Borovice, který je přístupný z jihu místní komunikací, umístěn je mezi stávající zástavbu původních sadů a místní komunikaci
- bude třeba individuálně řešit odstraňování odpadních vod

Z9 - zastavitelná plocha „smíšená obytná - venkovská“

rozloha: 0,17 ha

předpokládaná výstavba 1 RD

základní využití plochy: smíšená obytná-venkovská

specifické podmínky:

- jedná se o pozemek v části Borovice, který je přístupný z jihu místní komunikací, umístěn je mezi stávající zástavbu původních sadů a místní komunikaci
- bude třeba individuálně řešit odstraňování odpadních vod

Z10 - zastavitelná plocha „smíšená obytná - venkovská“

rozloha: 0,77 ha

předpokládaná výstavba 3 RD

základní využití plochy: smíšená obytná-venkovská

specifické podmínky:

- jedná se o pozemek v části Borovice, který je přístupný ze severu místní komunikací, navazuje V směrem na stávající zástavbu
- bude třeba individuálně řešit odstraňování odpadních vod

Z11 - zastavitelná plocha „smíšená obytná - venkovská“

rozloha: 0,94 ha

předpokládaná výstavba 3 RD

základní využití plochy: smíšená obytná-venkovská

specifické podmínky:

- jedná se o pozemek na okraji V části Borovice mezi stávající zástavbou a silnicí 3. třídy, který je přístupný ze severu místní komunikací
- bude třeba individuálně řešit odstraňování odpadních vod

Z12 - zastavitelná plocha „smíšená obytná - venkovská“

rozloha: 0,12 ha

předpokládaná výstavba 1 RD

základní využití plochy: smíšená obytná-venkovská

specifické podmínky:

- jedná se o pozemek na okraji JV části Libníkovic u silnicí 3. třídy, který je přístupný stávajícím sjezdem
- umístění domu bude omezeno vzhledem k ochranným pásmům plynovodu a silnice
- bude třeba individuálně řešit odstraňování odpadních vod

Z13 - zastavitelná plocha „smíšená obytná - venkovská“

rozloha: 0,42 ha

předpokládaná výstavba 1 RD

základní využití plochy: smíšená obytná-venkovská

specifické podmínky:

- jedná se o pozemek na okraji JV části Libníkovic u silnicí 3. třídy, na který bude nutné zřídit sjezd ze silnice
- umístění domu bude omezeno vzhledem k ochranným pásmům navrhované trafostanice a silnice
- bude třeba individuálně řešit odstraňování odpadních vod

Z14 - zastavitelná plocha „smíšená obytná - venkovská“

rozloha: 2,34 ha

předpokládaná výstavba 8 RD

základní využití plochy: smíšená obytná-venkovská

specifické podmínky:

- jedná se o pozemek v J části Libníkovic u silnicí 3. třídy v proluce zástavby, na který bude nutné zřídit sjezd ze silnice
- bude třeba individuálně řešit odstraňování odpadních vod

Z15 - zastavitelná plocha „smíšená obytná - venkovská“

rozloha: 0,31 ha

předpokládaná výstavba 1 RD

základní využití plochy: smíšená obytná-venkovská

specifické podmínky:

- jedná se o pozemek na okraji J části Libníkovic navazující na stávající zástavbu
- bude třeba individuálně řešit odstraňování odpadních vod

Z16 - zastavitelná plocha „smíšená obytná - venkovská“

rozloha: 0,17 ha

předpokládaná výstavba 1 RD

základní využití plochy: smíšená obytná-venkovská

specifické podmínky:

- jedná se o pozemek na okraji S části Libníkovic navazující na stávající zástavbu
- bude třeba individuálně řešit odstraňování odpadních vod

Z17 - zastavitelná plocha „občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“

rozloha: 0,39 ha

předpokládaná výstavba hřiště

základní využití plochy: sportovní plocha

specifické podmínky:

- jedná se o pozemek na S části Libníkovic navazující na stávající zástavbu v údolní partii potoka
- Specifikace hranic zástavby: část navržené plochy poz.p.č. 11/1: jižní hranice bude vzdálena od vodoteče p.p.č. 11/2 minimálně 6m

Z18 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktura - silniční“

rozloha: 1,00 ha

předpokládaná výstavba účelové komunikace

základní využití plochy: dopravní plocha pro obsluhu pozemků vymezených KPÚ ozn. C1, C5

- jedná se o přístupovou cestu k nově děleným pozemkům dle schválených KPÚ

specifické podmínky:

- podél komunikace je navržena doprovodná zeleň jako interakční prvek

Z19 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktura - silniční“

rozloha: 0,77 ha

předpokládaná výstavba účelové komunikace

základní využití plochy: dopravní plocha pro obsluhu pozemků vymezených KPÚ ozn. C2, C6

- jedná se o přístupovou cestu k nově děleným pozemkům dle schválených KPÚ

specifické podmínky:

- podél komunikace je navržena doprovodná zeleň jako interakční prvek

C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

P1 - přestavbová plocha „smíšená obytná - venkovská“

rozloha: 0,18 ha

předpokládaná výstavba 1 RD

základní využití plochy: smíšená obytná-venkovská

specifické podmínky:

- jedná se o pozemek mezi stávající silnicí III. třídy a zemědělským areálem, původně určené pro podnikatelskou aktivitu

C.4. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je vzhledem k velikosti a struktuře obce zahrnut do plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) a ploch veřejných prostranství (VP). Ty jsou specifikovány samostatně. Navíc je sídelní zeleň součástí ostatních ploch jako dopravní infrastruktury silniční (doprovodná zeleň), ploch občanského vybavení -tělovýchovná a sportovní zařízení.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1. OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) vymezené tímto územním plánem je nezbytné v obci hájit a využívat pro veřejné účely, zejména pro stavby a zařízení občanského vybavení pro administrativní správu obce a její ochranu, zabezpečení a kulturně historickou hodnotu. Nové plochy nebyly navrženy.

Územním plánem jsou **plochy veřejných prostranství (PV)** vymezeny samostatně. Jejich cílem je vytvoření a ochrana nezastavitelných prostor uvnitř zastavěného území obce, jejich součástí jsou komunikace, menší hřiště s odpočinkovými prostory a sídelní zeleň. Jedná se o místa původních návší. Nové plochy nebyly navrženy.

D.2. DOPRAVA

Územním plánem jsou stabilizovány vymezené stávající plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), zahrnující silnice, místní komunikace a páteřní účelové komunikace. Ostatní účelové komunikace ve volné krajině zahrnují zemědělské, lesní a přístupové komunikace k nemovitostem. Ty jsou nedílnou součástí těchto jednotlivých funkčních ploch a nejsou samostatně územním plánem vymezeny. Parkování bude přednostně řešeno na pozemcích vlastníků. V územním plánu nejsou navrženy nové plochy parkování, pro tento účel se využijí plochy dopravní infrastruktury silniční a plochy veřejných prostranství. ÚP navrhuje plochy ozn. Z18 a Z19 jako nové komunikace účelové pro obsluhu pozemků vyčleněných v rámci KPÚ. Ostatní navržené účelové komunikace jsou součástí ploch zemědělských nebo ploch smíšeného nezastavěného území s povrchem nezpevněným.

D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Bylo respektováno a prověřeno zásobování obce vodou v rámci Vodárenské soustavy Východní Čechy od vodojemu Bohuslavice. Byla vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Napojení postačuje kapacitně na potřebu nárůstu obyvatel.

D.4. ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Likvidace odpadních vod bude v návrhovém období řešena individuálně u jednotlivých producentů. Stávající předčisticí zařízení budou uvedena do souladu s platnou legislativou. U bezodtokových jímek je nutné zajistit nepropustnost a kontrolovat jejich pravidelné vyvážení.

Obec má jen povrchovou (dešťovou) kanalizaci, vyústěnou do vodoteče Libníkovického potoka, která způsobuje značné hygienické závady. Stávající kanalizaci bude nezbytné rekonstruovat na jednotnou a veškeré zdroje znečištění navrhnout s domácími ČOV. Srážkové vody budou odváděny stávajícím způsobem. Srážkové vody budou zneškodňovány na pozemcích investorů, popř. bude pro jejich odvádění využívána nesoustavná srážková kanalizace a otevřené příkopy.

D.5. ELEKTROROZVODY, VEDENÍ TKO

Bylo vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a dle potřeby navržena jedna nová trafostanice T1 v jižní části Libníkovic odbočkou z vrchního vedení NN. U nových elektroenergetických zařízení byla stanovena ochranná pásma, vycházející ze zvláštních právních předpisů. Pro provedení NN rozvodů bylo doporučeno řešení kabelovým rozvodem v rámci zastavěného území obce.

D.6. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, VYTÁPĚNÍ

Byla respektována koncepce zásobování plynem. V zastavěném území a uvnitř zastavitelných ploch umožnit rozvoj STL plynovodu – (napojení nových lokalit řešeno při zachování stávající koncepce zásobování plynem). Byl respektován požadavek PÚR ČR na vymezení koridoru pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 - propojení přepravních systémů ČR a Polska jako rezerva R1. Elektrická energie by měla být upřednostněna v kombinaci s tepelným čerpadlem.

D.7. ODPADY

Stávající koncepce odstraňování odpadů se návrhem územního plánu nemění, probíhá svozem a separovaným sběrem. Odpady budou odváženy na řízenou skládku v rámci regionu. V řešeném území se nepředpokládá žádná skládka. Nutno pokračovat v třídění odpadu a jeho separovaném sběru.

D.8. VÝČET NAVRHOVANÝCH STAVEB TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V řešeném území byly vyznačeny následující liniové stavby bez zvláštního vymezení ploch:

Elektrorozvody budou posíleny o připojení VN na jihu Libníkovic ze směru od Jílovic s umístěním nové trafostanice u bývalého zemědělského areálu.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze zemědělsky obdělávané krajiny s malým podílem lesních porostů. Regionální systém ekologické stability prochází jižně řešeným územím. Navrženo je vymezení tohoto územního systému ekologické stability, tzn. vymezení regionálního biokoridoru, který navazuje na sousední katastry Jeníkovice a Jílovic. Je doplněn o lokální systém biokoridorů a biocenter podle schválených KPÚ. Dále jsou navrženy interakční prvky jako aleje v podél cest a řady stromů či keřů na mezích procházející zemědělskými pozemky.

Krajina řešeného území je rozčleněna na následující plochy:

Plochy zemědělské (NZ) – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu; součástí zemědělských ploch jsou také drobné plochy tzv. krajinné zeleně – remízky, solitérně rostoucí stromy, skupiny stromů, keřů, travnaté meze, průlehy, travnaté plochy kolem cest a polní cesty.

Plochy lesní (NL) – zahrnují pozemky určené k plnění funkce lesa, pokud tyto nejsou zahrnuty do ploch ÚSES nebo do ploch poživajících ochranu na základě zvláštních zákonů o ochraně přírody a krajiny nebo rozhodnutí (i pokud se tato ochrana v územním plánu navrhuje), dále zahrnují pozemky stavby a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní infrastruktury.

Plochy přírodní (NP) – v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v řešeném území tvořeny především stávající a navrhovanou kostrou ekologické stability v území (biocentra a biokoridory).

Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (NSz) - plochy funkčně nevyhraněné s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním zemědělského půdního fondu. V rámci revitalizace krajiny a protierozních opatření byly navrženy na prudkých svazích a místech zvýšeného pohybu vodních srážek plochy s omezením zornění a naopak s obnovením lučních porostů.

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp) - plochy funkčně nevyhraněné s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním zemědělského půdního fondu. V rámci revitalizace krajiny byly navrženy na místech výsadby vyšší zeleně, která není součástí lesa ani ploch biokoridorů a biocenter.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)- jsou představovány vodními toky a nádržemi; návrhem jsou plochy rozšířeny o 1 vodní plochu ozn. K1 vymezenou dle schválených KPÚ.

E.2. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je zajištěna systémem polních a lesních cest. Obnovované cesty, jejichž parcely jsou zaneseny v mapách katastru nemovitostí, jsou zakresleny jako součást ploch zemědělských, lesních, přírodních a smíšených nezastavěného území.

E.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi zabezpečují zejména plochy smíšené nezastavěného území (NSp-přírodní a NSz-zemědělské) vymezené touto dokumentací a interakční prvky. Příznivé působení těchto prvků a ploch je dále podpořeno zatravněním zemědělské půdy všude tam, kde jsou pozemky ohroženy splachováním zeminy vlivem přívalemých dešťů. Prvky protierozních opatření jsou navrhovány tak, aby se co nejúčinněji podílely na zadržení vody v krajině, zejména doplněním vodní plochy pro přirozenou revitalizaci krajiny. Na sesuvném území nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.

E.4. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

V územním plánu jsou navrženy 1 vodní plocha pro revitalizaci krajiny. Má za úkol obnovit kumulaci vod v intenzivně obdělávané zemědělské oblasti a případně i zadržet přívalemé deště. Plochy změn v krajině jsou vymezeny pouze v nezastavěném území:

K1 – plocha změny v krajině „vodní a vodohospodářská“

rozloha: 1,61 ha

lokality: V rákosném

základní využití plochy: plocha vodní s funkcí revitalizace krajiny a akumulace vod

specifické podmínky:

- jedná se o plochu vyčleněnou v údolní depresi pod zemědělským areálem na vodoteči procházející Libníkovicemi a směřující směrem SV na Výravu

- podle schválených KPÚ bude realizována vodní plocha, která v kombinaci s lučním porostem zamezí erozi půdy v údolním zářezu, zároveň se tímto bude omezovat rychlý tok srážkových vod, hrozící záplavy, zároveň bude plocha sloužit ekologické stabilitě krajiny

E.6. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán vymezuje v řešeném území prvky ÚSES regionálního významu - plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány, podkladem byly schválené KPÚ a dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje. Bude respektován ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem. Územním plánem jsou dále vymezeny interakční prvky v podobě liniových prvků v území (výsadba doprovodné zeleně podél cest) jako prvky doplňující systém ekologické stability krajiny. Pro prvky ÚSES byly vymezeny Plochy přírodní - NP , interakční prvky nemají vymezeny vlastní plochy, jsou součástí jiných ploch, jejich navrhované úseky jsou vyjádřeny grafickou značkou. Popis prvků ÚSES je v Odůvodnění územního plánu. Navržen byl 1 regionální biokoridor RBK H057 na JV katastru , 2 lokální biokoridory BK1, BK3 procházející od Z a V tj. od Černilova na Jílovice, a 1 lokální biocentrum BC2 pod rozhlednou.

E.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Navržené změny zásadně nezhoršují odtokové poměry v území ani nesnižují retenční schopnosti krajiny. Pro zvýšení retenční schopnosti byla navržena vodní a vodohospodářská plocha K1 v údolní depresi vodoteče. Dále byly navrženy protierozní opatření v podobě ploch smíšených nezastavěného území zemědělských (NSz) a přírodních (NSp).

E.7. REKREACE

Návrh územního plánu neřeší samostatné plochy pro rodinnou rekreaci, ty jsou zahrnuty v plochách plochách smíšených obytných - venkovských. S rekreací většího rozsahu než individuálního se v tomto územním plánu nepočítá. Neuvažuje se také s rekreačními chatami a osadami.

E.8. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území nejsou registrována ložiska nerostných surovin.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílnými způsoby využití:

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉhlavní využití

Bydlení v rodinných domech s příslušenstvím, které odpovídá charakteru vesnické nízkopodlažní zástavby, určené zejména pro bydlení, individuální rekreaci, objekty s chovem hospodářských zvířat. Podnikání bude omezeno na využití max. 80% užitné plochy staveb, ostatní plocha je určena pro bydlení.

přípustné využití:

- stavby pro chov hospodářských zvířat s kapacitou do 10 DJ (dobytčí jednotka = 500 kg živé váhy)
- veřejná prostranství, veřejná a soukromá zeleň;
- dětská hřiště;
- místní a účelové komunikace;
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s hlavním využitím;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;

podmíněné přípustné využití:

- stavby a zařízení pro občanské vybavení (stavby a zařízení pro kulturu, pro zdravotní a sociální služby, pro vzdělání a výchovu, pro sport a tělovýchovu, zařízení péče o děti, stavby ubytovacích zařízení kategorie nejvýše penzion, stavby a zařízení pro stravování, stavby a zařízení pro nerušící služby) za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a zastavěná plocha nepřesáhne 500 m² a plocha určená pro tuto činnost bude činit max. 80% z celkové plochy objektu (ostatní bude určeno pro rodinné bydlení);
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;

- stavby pro obchod za podmínky, že zastavěná plocha nepřesáhne 500m²;
- stavby a zařízení pro nerušící výrobní činnost a služby za podmínky, že negativní vlivy výroby nenaruší pohodu bydlení sousedních pozemků a objektů a zastavěná plocha nepřesáhne 500 m²;

nepřípustné využití:

- čerpací stanice pohonných hmot;
- autobazary;
- truck centra;
- logistická centra;
- hřbitovy;
- stavby pro nakládání s odpady s výjimkou staveb pro shromažďování tuhého komunálního odpadu;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- velikost pozemku od 1000 m²
- koeficient zastavění pozemku max. 25%
- výšková hladina zástavby max. 2NP včetně podkrovní

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURAhlavní využití

Stavby nekomerční občanské vybavenosti - sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu a církev, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

přípustné využití:

- veřejná prostranství, veřejná a soukromá zeleň;
- dětská hřiště;
- místní a účelové komunikace;
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s hlavním využitím;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport za podmínky, že souvisejí se stavbou v hlavním využití;
- stavby a zařízení občanského vybavení, které není veřejnou infrastrukturou, za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití, funkcí a charakterem stavbu v hlavním využití doplňuje a zvyšuje komfort jeho užívání;
- stavby a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a blízkého okolí ve vymezené ploše, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, s důrazem na přípustné hladiny hluku a prašnost;
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov.

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- maximální zastavěná plocha do 3000m²
- koeficient zastavění pozemku včetně zpevněných ploch max. 60%

- výšková hladina zástavby max. 3NP včetně podkroví
- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území

OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

hlavní využití

Občanské vybavení - stavby převážně komerční - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, agroturistiku

přípustné využití:

- veřejná prostranství, veřejná zeleň;
- dětská hřiště;
- místní a účelové komunikace;
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s hlavním využitím;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;

podmíněné přípustné využití:

- stavby a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a blízkého okolí ve vymezené ploše, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, s důrazem na přípustné hladiny hluku a prašnost
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov.

nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování;
- truck centra;
- logistická centra;
- stavby pro zemědělství;
- komerční stavby nákupních center, zábavních parků, velkoplošné tematické areály apod. s velkými požadavky na dopravu
- stavby pro nakládání s odpady s výjimkou staveb pro shromažďování tuhého komunálního odpadu;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- maximální zastavěná plocha do 3000m²
- koeficient zastavění pozemku včetně zpevněných ploch max. 60%
- výšková hladina zástavby max. 3NP včetně podkroví
- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

hlavní využití

Stavby pro tělovýchovu a sport s možností sezónního a celoročního využití ke sportovním účelům převážně místního významu včetně sportovních hřišť.

přípustné využití:

- jezdecký areál;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň;

- dětská hřiště;
- místní a účelové komunikace;
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s hlavním využitím;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;

podmíněné přípustné využití:

- zemědělské stavby a zařízení za podmínky, že souvisí s jezdeckým areálem
- stavby a zařízení občanského vybavení, za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití, funkcí a charakterem stavbu v hlavním využitím doplňuje a zvyšuje komfort jejího využívání, zejména stavby a zařízení ubytovacích zařízení, stavby a zařízení pro stravování, pro obchod, pro služby, apod.;
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov.

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- maximální zastavěná plocha do 3000m²
- koeficient zastavění pozemku včetně zpevněných ploch max. 60%
- výšková hladina zástavby max. 3NP včetně podkroví
- architektonicky objekty budou cítit charakter výstavby typický pro řešené území

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

hlavní využití:

Veřejně přístupné prostory, které jsou veřejným prostranstvím v zastavěném nebo zastavitelném území (např. náměstí, náves, ulice, chodníky).

přípustné využití:

- veřejná zeleň, parky;
- dětská hřiště, venkovní sportoviště;
- místní a účelové komunikace;
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s hlavním využitím;
- drobná architektura (mobiáři, altány, fontány, umělecká díla);

podmíněné přípustné využití:

- hygienická zařízení, WC, informační centra za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 100 m²
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení občanského vybavení, které zvyšují využitelnost ploch veřejných prostranství a podporují zejména jejich společenskou funkci (např. novinové stánky, tržiště, amfiteátry) za podmínky, že svou funkcí a rozsahem odpovídají významu území a nenarušují jeho charakter.

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- koeficient zastavění pozemku se nestanoví
- výšková hladina zástavby do 1NP
- architektonicky objekty včetně mobiliáře budou zapadat do krajinného rázu území
- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ

hlavní využití

Stavby pro silniční dopravu zahrnující zejména dálnice, rychlostní silnice, silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace.

přípustné využití:

- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- odstavné a parkovací plochy;
- liniové stavby drážní dopravy v úrovňovém nebo mimoúrovňovém křížení se stavbami silniční dopravy;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň;
- doprovodná zeleň;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;

podmíněně přípustné využití:

- čerpací stanice pohonných hmot za podmínky, že přímo navazuje na silnici a nenarušuje svým provozem využití území;
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov či areálů.

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- koeficient zastavění pozemku se neurčuje
- výšková hladina zástavby max. 2NP včetně podkroví
- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

hlavní využití

Stavby zemědělské prvovýroby a přidružené drobné výroby s příslušnými sklady.

přípustné využití:

- související zařízení a stavby administrativně provozní a stravovací
- stavby pro skladování nástrojů a servis
- stavby technické infrastruktury související s řešenou plochou
- stavby dopravní infrastruktury související s řešenou plochou včetně parkovacích ploch
- plochy veřejné a izolační areálové zeleně

podmíněně přípustné využití:

- bytová jednotka pro byt majitele a správce areálu

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- koeficient zastavění pozemku max. 60% včetně zpevněných ploch
- výšková hladina zástavby max. 2NP a podkroví
- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území
- likvidace srážkových vod bude přednostně řešena na vlastním pozemku dle místních podmínek

ZP PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERUhlavní využití:

Zeleň v zastavěném nebo zastavitelném území udržovaná v přírodě blízkém stavu, obvykle neoplocená, většinou louky a vyšší zeleň uvnitř sídla.

přípustné využití:

- pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, rozptýlená zeleň;
- pozemky zemědělského půdního fondu s extenzivním způsobem hospodaření;
- zahrady a sady;
- komunikace pro pěší;
- protierozní stavby a opatření;

podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury – liniové inženýrské sítě, účelové komunikace, za podmínky nenarušení ekologické stability území a průchodnosti krajiny v sídle

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉhlavní využití:

Řeky, potoky a drobné vodní toky, rybníky, jezera, retenční nádrže, plnicí funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, rekreační, estetickou či hospodářskou.

přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury související s řešenou plochou;
- plochy břehové zeleně;

podmíněně přípustné využití:

- stavby dopravní infrastruktury nezbytně související s řešenou plochou;

- oplocení za podmínky, že se jedná nezbytně nutnou plochu pro ochranu chovu ryb a vodního ptactva, přičemž nebude narušen krajinný ráz území.

nepřípustné využití:

- oplocení vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

hlavní využití:

Pozemky zemědělského půdního fondu primárně využívané za účelem produkce, převážně intenzivně obhospodařovaná orná půda.

přípustné využití:

- intenzivně využívané travní porosty;
- sady, chmelnice, vinice, pěšební školky;
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízy, meze, stromořadí, zeleň, apod.);

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (účelové komunikace, protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy), podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny
- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí zemědělského půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení technické infrastruktury za podmínky, že negativně neovlivní hlavní využití;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 100 m²);
- oplocení sadů, chmelnic, vinic, pěšebních školek.

nepřípustné využití:

- oplocení vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

NL PLOCHY LESNÍhlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa a lesního hospodářství, se zastoupením produkčních (těžba dřeva) i mimoprodukčních (rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných) funkcí.

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy)
- malé vodní plochy a toky mající vazbu na hlavní využití
- cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s přednostním umístěním na lesních cestách
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a vzrostlé zeleně
- protierozní stavby a opatření;

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (účelové komunikace, protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy), podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany PUPFL a přírody a krajiny
- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí lesního půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení technické infrastruktury za podmínky, že negativně neovlivní hlavní využití;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 100 m²);
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely – za podmínky, že neomezí hospodářské využití a rekreační funkci lesa

nepřípustné využití:

- oplocení vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

NP PLOCHY PŘÍRODNÍhlavní využití:

Zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, biocentra a biokoridory (např. lesní porosty, krajinná zeleně, vodní plochy, pole a louky jako součásti zemědělského půdního fondu (ZPF), jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů).

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa a lesního hospodářství;

- pozemky zemědělského půdního fondu s extenzivním způsobem hospodaření (určené pro hospodaření způsobem šetrným k přírodním ekosystémům);
- vodní plochy a vodní toky udržované přírodě blízkém stavu;
- komunikace pro pěší, naučné stezky;
- protierozní stavby a opatření.

podmíněně přípustné využití:

- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že nenaruší celistvost územní ochrany a funkčnost územního systému ekologické stability a zároveň jejich zastavěná plocha nepřesáhne 100 m²;
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury – liniové inženýrské sítě, účelové komunikace zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a pro zajištění průchodnosti krajiny, za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability.
- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí zemědělského případně lesního půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace
- oplocení sadů, pěstebních školek.

nepřípustné využití:

- oplocení vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ
--

hlavní využití:

Extenzivně obhospodařované pozemky zemědělského půdního fondu, zejména trvalé travní porosty s produkční a mimoprodukční funkcí, které budou příznivě působit na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny.

přípustné využití:

- pozemky sadů a zahrad, pěstebních školek
- účelové komunikace zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a pro zajištění průchodnosti krajiny;
- zeleň;
- protierozní stavby a opatření.

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (účelové komunikace, protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy), podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny
- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí zemědělského půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení technické infrastruktury za podmínky, že negativně neovlivní hlavní využití;

- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 100 m²);
- oplocení sadů a pěstebních školek.

nepřípustné využití:

- oplocení vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍhlavní využití:

Území s pozemky blízkými k přirozené skladbě zeleně, která nepatří do lesního porostu, působí příznivě na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny.

přípustné využití:

- pozemky trvalého travního porostu, sadů a zahrad
- účelové komunikace zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a pro zajištění průchodnosti krajiny;
- zeleň;
- protierozní stavby a opatření.

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (účelové komunikace, protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy), podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny
- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí zemědělského půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení technické infrastruktury za podmínky, že negativně neovlivní hlavní využití;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 100 m²);
- oplocení sadů a pěstebních školek.

nepřípustné využití:

- oplocení vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem nejsou stanoveny.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územním plánem nejsou stanoveny.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nebyla v ÚP stanovena.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plochy územních rezerv jsou vymezeny zejména v nezastavěném území, částečně zasahují do zastavěného:

R1 - územní rezerva „koridor VVTL plynovodu DN 500 PN 63“

Propojovací plynovod přepravních systémů Polska a České republiky

Jedná se o koridor vymezený ochranným pásmem v celkové šíři 300m navazující na sousední katastr

Librantic s požadavkem vymezení ve Výravě

požadavky na prověření budoucího využití:

- rozsah a charakter koridoru bude upřesněn podle reálně navržené trasy plynovodu, koridor byl zvolen jako nejméně problematický průchod územím

Rezerva pro koridor byla převzata ze ZÚR Královéhradeckého kraje

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ POMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem nejsou stanoveny.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části	25
Počet výkresů grafické části	3

I.B.1	Výkres základního členění území	1:5000
I.B.2	Hlavní výkres	1:5000
I.B.3	Koncepce dopravní a technické infrastruktury	1:5000